

AGROBURZA d.o.o.

Ksaverska 16

10000 Zagreb

OIB 53425232703

Muring d.o.o.

Brezovička cesta 62e

OIB 64225691300

Izvod otvorenih stavki (IOS)

Na dan 28.03.2023. otvorene su sljedeće stavke:

Dok	Broj	Datum	Dospijeće RJ	Veza	Račun	Opis	Duguje	Potražuje
400	420/22	20.12.21		420/22			1.833.120,81	
400	420/22	20.12.21		420/22			2.214,67	
420	0005	28.03.23		0005			185.719,75	

U k u p n o e u r :**2.021.055,23****S a l d o e u r :****2.021.055,23**

OSPORAVALAMO iskazano stanje za svotu od _____ kn iz razloga : _____

dana _____

SUGLASNI smo sa iskazanim stanjem u cijelosti

Pošiljalac izvotka :

dana _____

AGROBURZA d.o.o.

Ksaverska 16

10000 Zagreb

OIB 53425232703

Šarić Kristina

Jezerska 30

10000 Zagreb

OIB 310981335138

Izvod otvorenih stavki (IOS)

Na dan 28.03.2023. otvorene su sljedeće stavke:

Dok	Broj	Datum	Dospijeće RJ	Veza	Račun	Opis	Duguje	Potražuje
400	420/22	20.12.21		420/22			1.113.483,68	
400	420/22	20.12.21		420/22			167,36	
420	0006	28.03.23		0006			112.810,85	
U k u p n o e u r :							1.226.461,69	
S a l d o e u r :							1.226.461,69	

OSPORAVAMO iskazano stanje za svotu od _____ kn iz razloga : _____

dana _____

SUGLASNI smo sa iskazanim stanjem u cijelosti

Pošiljalac izvotka :

dana _____

cdl 17 1285174

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, koju zastupaju Mirjana Kurta – samostalni financijski zastupnik i Anita Markota Štriga – vd direktor Komercijalnog centra Zagreb II, kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)

MURING d.o.o., Lučko, Puškarićeva 15, zastupan po direktoru Zrinki Mitak, MBG: 2107981396509 - kao dužnik i protivnik osiguranja - u daljnjem tekstu: Dužnik

EKOTEKS d.o.o., Zagreb, Božidarevićeva 7, zastupan po direktoru Predragu Dabić, MBG: 2507964330039 - kao protivnik osiguranja - u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja

sklapaju dana 28. (dvadesetosmog) studenoga 2006. (dvijetisućčesteste) godine

UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU br. ES 872/06-1

Članak 1.

1.1. Na temelju Odluke Banke od 12. (dvanaestog) listopada 2006. (dvijetisućčesteste) godine, Banka će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati druge plasmane iz registrirane djelatnosti Banke do ukupnog iznosa od

EUR 380.000,00

(tristoosamdesettisuća eura)

u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.

1.2. Tražbine Banke iz stavka 1. ovog članka uvećavaju se za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

1.3. Dužnik i Protivnik osiguranja izričkom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću tražbina Banke iz prethodnog stavka.

Članak 2.

2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima Banke, sklopiti poseban ugovor kojim će regulirati pojedinosti istoga, do ukupnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.

2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg posebnog ugovora, a koji će svaki posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 3.

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom pojedinačnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan raskida ovog Ugovora, a najkasnije do 31. (tridesetiprvog) prosinca 2010. (dvijetisućdesete) godine.

3.2. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je suglasan da Banka može naknadno odrediti visinu tražbine nastale do okvirnog iznosa iz članka 1 ovog Ugovora, kao i vrijeme njezine dospijelosti, te da neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.

Članak 4.

4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki pojedinačni pravni posao.

SA

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.

4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora Banka može raskinuti ovaj Ugovor.

4.4. U slučaju raskida Ugovora dospijevaju sve obveze Dužnika s osnova svih pojedinačnih ugovora, po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokrića istih.

4.5. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika.

Članak 5.

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, kao i pojedinačnih ugovora iz članka 1. Dužnik daje Banci:

- zajedničko založno pravo na nekretnostima opisanim u čl. 6. ovog Ugovora

5.2. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik daje neopozivi nalog Banci da bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Dužnika iz ovog Ugovora, dospjeli neplaćeni iznosi naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Dužnika koji se vode u Banci te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog neplaćenog duga Dužnika prema Banci. Dužnik potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

5.3. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke nadopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja i dostaviti dodatna instrumente osiguranja plaćanja. Banka može zajedno s tražbinama iz ovog Ugovora prenijeti na treće osobe i sredstva osiguranja iz ovog članka.

5.4. Ukoliko Dužnik, unatoč zaključenog ugovora s Bankom o otvaranju i vođenju poslovnog računa, samovoljno, bez suglasnosti Banke, prestane obavljati poslove platnog prometa preko Banke, Banka može sve tražbine od Dužnika po ovom Ugovoru odmah učiniti dospjelim i poduzeti mjere naplate cjelokupne tražbine.

5.5. Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju da će osigurati nekretnine iz stavka 1. ovog članka kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, police osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati police osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog i svakog Posebnog ugovora.

5.6. Ukoliko Dužnik i Protivnik osiguranja ne postupe u skladu sa stavkom 6. ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuju Banku da to učini u njihovo ime i o njihovom trošku.


5.7. Ugovorne strane izrijekom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 6. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Ugovora.

Članak 6.

6.1. Dužnik i Protivnik osiguranja svaki u ½ (jednoj polovini) dijela stekli su pravo na uknjižbu prava vlasništva na nekretnosti upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 5997, k.o. Remete, k.č.br. 3524/3 – u naravi voćnjak Krč u Dolju, ukupne površine 130 hvati, na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 15. (petnaestog) studenoga 2004. (dvijetisućeičetvrt) godine i Aneksa Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 27. (dvadesetsedmog) studenoga 2006. (dvijetisućeišeste) godine sklopljenih sa prodavateljem Seadom Mekić iz Zagreba, 3. Pile 46, koji je gruntni vlasnik nekretnine.

6.2. Dužnik i Protivnik osiguranja suvlasnici svaki u ½ (jednoj polovini) dijela nekretnine potpisom ovog Ugovora dopuštaju da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 263. i 269. Ovršnog zakona, upiše zajedničko založno pravo (simultanu hipoteku) na:

- a) nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 5997, k.o. Remete, k.č.br. 3524/3 – u naravi voćnjak Krč u Dolju, ukupne površine 130 hvati – kao glavnu hipoteku

2


Protivnik osiguranja potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 263. i 269. Ovršnog zakona, upiše zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na:-----

- b) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu u **z.kul.br. 6153, k.o. Remete, k.č.br. 3524/9** – u naravi oranica, površine 54 m², **k.č.br. 3524/10** – u naravi oranica, površine 11 m², ukupne površine 65 m² – kao sporednu hipoteku-----
u daljnjem tekstu: **Nekretnine**-----

- sve radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora u iznosu od **EUR 380.000,00 (tristoosamdesettisuća eura)** u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.-----

6.3. Dužnik i Protivnik osiguranja izjavljuju da su suglasni da se radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora, može neposredno bez svakog daljnjeg odobrenja uknjižiti zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na Nekretninama u zemljišnoj knjizi u korist Banke.-----

Članak 7.

Dužnik i Protivnik osiguranja izjavljuju da zemljišno-knjižni izvateci koji su sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražavaju činjenično i pravno stanje Nekretnine.-----

Članak 8.

8.1. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetsedme Ovršnog zakona.-----

8.2. Dužnik i Protivnik osiguranja su suglasni da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnina nakon što Javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.-----

8.3. Dužnik i Protivnik osiguranja izričito pristaju da će u slučaju provođenja ovršnog postupka pokrenutog od strane Predlagatelja osiguranja, sukladno odgovarajućim odredbama Ovršnog zakona, javnobilježnička isprava koja će sadržavati izjavu vjerovnika o otkazu ugovora radi neispunjenja ugovornih obveza od strane Dužnika i potvrdu Javnog bilježnika o uvidu u izvode iz poslovnih knjiga Banke, predstavljati valjanu javnu ispravu prema članku 54. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu, kojom se dokazuje da je ispunjen uvjet za otkaz ugovora i da je protekao rok za ispunjenje ugovornih obveza od strane dužnika.-----

Članak 9.

9.1. Stranke sporazumno utvrđuju da vrijednost Nekretnine opisane u članku 6.2. a) iznosi **EUR 200.000,00 (dvjestotisuća eura)**, a Nekretnine opisane u članku 6.2. b) iznosi **EUR 30.000,00 (tridesettisuća eura)** sve u kunskoj protuvrijednosti.-----

9.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnina, iste prodavati sukladno odredbama članka 97. Ovršnog zakona.-----

Članak 10.

10.1. Dužnik izričito pristaje da Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i Izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.-----

10.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju pojedinačnih ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.-----

Članak 11.

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora.-----

Članak 12.

Potpisom na ovom Ugovoru Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredaba Zakona o parničnom postupku i Zakona o obveznim odnosima, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik ili Protivnik osiguranja pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.


Članak 13.

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Ugovora snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi Banka ili druga pravna osoba koja vodi poslove platnog prometa.

Članak 14.

Ugovor je sklopljen u 6 (šest) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnika osiguranja, potrebe suda i Javnog bilježnika.

DUŽNIK:



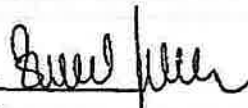
MURING d.o.o.
LUČKO, Puškarićeva 15
MB 1575384

BANKA:



ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK d.o.o.
RIJEKA 251
020

PROTIVNIK OSIGURANJA:

90 pri. 
STEKS d.o.o.
RIJEKA



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vesna Pučar
Zagreb, Maksimirska 48

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar iz Zagreba, Maksimirska 48, potvrđujem da su dana 28. 11. 2006. (dvadesetogstudenogdvijetisućešeste) godine i 30.11.2006. (tridesetogstudenogdvijetisućešeste) godine podnijeli mi na potvrdu - solemnizaciju prednju privatnu ispravu - Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 872/06-1 - niže navedeni sudionici:-----

1. **ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.**, sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg 3a, kao Vjerovnik - Predlagatelj osiguranja, zastupan po punomoćniku s osnova specijalne javnobilježnički ovjerovljene punomoći od 04. siječnja 2006. godine (OV:349/06 ured javnog bilježnika Mladen Matoša) gospođi Mirjani Kurta, rođenoj 22. kolovoza 1975., Zadar, Frane Alfrevića 13, meni osobno poznatoj;-----

2. **MURING društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge**, sa sjedištem u Lučkom, Puškarićeva 15, društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 020030967, kao Dužnik i protivnik osiguranja, zastupano po članu uprave društva - direktoru gospođi Zrinki Mitak, rođenoj 21. srpnja 1981., Brezovica, Brezovička cesta 62 E, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101600467 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje društva utvrdila sam današnjim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem Internet mreže.-----

3. **EKOTEKS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu** sa sjedištem u Zagrebu, Božidarevićeva 7, društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080275144, kao protivnik osiguranja, zastupano po specijalnom punomoćniku (temeljem javnobilježnički ovjerovljene punomoći pod brojem OV-31682/06 ovjerovljene u uredu javnog bilježnika Zdenka Frida dana 27. studenog 2006. godine) gospođi Zrinki Mitak, rođenoj 21. srpnja 1981., Brezovica, Brezovička cesta 62 E, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101600467 izdanu od PU Zagrebačka.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam prednju ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog javnobilježničkog akta.**

Sudionici su izjavili da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđujem da su sudionici u mojoj nazočnosti prednju privatnu ispravu - vlastoručno potpisali te da je njihov potpis istinit.

Solemnizirano je 6 (šest) primjeraka prednje privatne isprave od kojih se 1 (jedan) zadržava u arhivi javnog bilježnika.

U Zagrebu, dana 30.11.2006. (tridesetogstudenogdvijetisućešte) godine.

Javni bilježnik

Vesna Pučar



Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16.st.1. PPJT u iznosu od 2.725,00 kn (dvijetisućesedamstodvadesetpet) kuna, a pristojba po tbr. 7. ZIDZJP u iznosu od 1.000,00 (tisuću) kuna.

298

ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK dd, 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, matični broj 3337367
(u daljnjem tekstu: Banka)

i



1386-001093398

MURING D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE
10000 ZAGREB, BREZOVIČKA CESTA 62 /E
žiro račun broj 2402006-1100074402, matični broj 01575384
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su dana 07.08.2009. (sedmi kolovoz dvijetisućedevete) godine

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ

2402006-1031262160 /51014004-5104360250

1. OSNOVA UGOVORA:

Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 2173445345 i Odluke Banke broj 200907242031435 od 30.07.2009. (trideseti srpanj dvijetisućedevete) godine.

2. IZNOS KREDITA:

=785.000,00 EUR (sedamstoosamdesetpettisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj.

3. NAMJENA:

Kredit za trajna obrtna sredstva interno zatvaranje partija 5001499362 (u iznosu do 275.000,00 EUR), 5001522077, 5001522085, 5103470030 i 5103299664

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

Interno zatvaranje dospjelih obveza.

5. ROK KORIŠTENJA:

Po odobrenju, počevši s 10.08.2009. godine (deseti kolovoz dvijetisućedevete), zaključno s 14.08.2009. godine (četnaesti kolovoz dvijetisućedevete), a iskorišteni iznos od zadnjeg navedenog datuma prenosi se u otplatu, bez obzira na ugovoreni iznos kredita. U slučaju promjene krajnjeg datuma korištenja, Banka će obavijestiti korisnika kredita o promjeni otplatnog plana.

6. ROK VRAĆANJA:

24 (dvadesetčetiri) mjeseca, od prijenosa kredita u otplatu.

7. NAČIN VRAĆANJA:

Otplata kredita je u 1 (jednoj) rati, prva rata dospijeva 01.09.2011. godine (prvi rujan dvijetisućjedanaeste).

Iznos rate =785.000,00 EUR (sedamstoosamdesetpettisuća EUR).

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od 0 (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospijeća.

KORISNIK KREDITA:

dlj

MURING D.O.O.

MURING d.o.o.
ZAGREB
MB 1575384

2402006-000001100074402

BANKA:

ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 2

VALUTNA KLAUZULA. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos kredita i pripadajuće kamate, kamate za zakašnjenja u plaćanju, naknade i drugi eventualni troškovi) obračunat će se po srednjem tečaju Banke za EUR na dan odobrenja žiro-računa Banke. Korisnik kredita upoznat je s mogućim promjenama iznosa rate o dospijeću u kunama nastalog uslijed promjene tečaja. Potpisom na ovom Ugovoru korisnik potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja.

8. KAMATA:

EURIBOR + 7,00000 postotnih poena godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini na ostatak duga. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje godišnje.

Korisnik kredita je suglasan da se za vrijeme trajanja ovog Ugovora mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja pa do stavljanja kredita u otplatu, naplaćuje se godišnje i prilikom prijenosa kredita u otplatu.

9. UGOVORENA KAMATA PO DOSPIJEĆU:

Na sva dospjela, a nenaplaćena novčana potraživanja, kao i na iznos kredita koji se koristi protivno ovom Ugovoru, Banka će Korisniku kredita zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate.

Banka će obračunati kamatu iz stavka 1 ovog članka na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, i to od datuma dospijeća svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kredita pa do naplate iste, na način propisan Zakonom o kamatama i Zakonom o obveznim odnosima.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu kamate za zakašnjenje u plaćanju.

10. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je uplatiti 0,750 % (nula cijeli sedamdeset pet posto) naknade na iznos kredita, obračunate s datumom Ugovora. Korisnik kredita suglasan je da se obračunati iznos naknade naplati prilikom isplate plasmana.

Za slučaj prijevremenog povrata kredita, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno odlukama Banke važećim u trenutku prijevremenog povrata.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke izvršiti uplatu naknade.

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

- izjavu sukladno članku 183 Ovršnog zakona (zadužnica),
- 5 (pet) komada bjanko akceptiranih mjenica Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- Ugovor(i) o solidarnom jamstvu broj 5104360250 sklopljen(i) između Banke i solidarnog jamca:

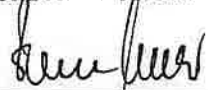
1) MITAK ZRINKA, JMBG: 2107981396509

2) MITAK MIROSLAV, JMBG: 0305973330034

KORISNIK KREDITA:

dlj

BANKA:



MURING d.o.o.
ZAGREB
MB 1575384

MURING D.O.O.

2402006-000001100074402



ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 255

- dokaz o zasnovanom teretu kao instrument osiguranja sukladno članku 12. ovog Ugovora - hipoteka na nekretnini

Korisnik kredita je suglasan i neopozivo dozvoljava Banci da sva njegova kunska i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih obveza Korisnika kredita prema Banci s bilo kojeg osnova uz ovaj Ugovor, i to zajedno s nastalim troškovima.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Korisnika kredita koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Korisnika kredita prema Banci. Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje vode poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama, a Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje udovoljiti takvom zahtjevu Banke.

12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se mjesečno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući mjesec. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a (EURIBOR 01).

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

Korisnik kredita se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke.

Klijent se obvezuje do 31.08.2009.g. napraviti procjenu nekretnine u Gračanicima (zk.ul.5997 k.o. Remete k.č.br.3524/3, zk.ul.br.6153 k.o. Remete k.č.br.3524/9 i k.č.br.3524/10.

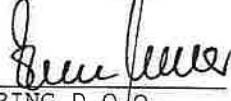
Korisnik kredita se obvezuje do 31.08.2009.g. anksirati upisani iznos okvirne hipoteke br.872/06 na min.800 tis EUR-a i prolongirati rok na min.3 godine.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz

KORISNIK KREDITA:


dlj

BANKA:


MURING D.O.O.

MURING
ZAGREB
MB 1575384

2402006-000001100074402


ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 255

ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES872/06-1 od 28.11.2006. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES872/06-1 od 28.11.2006.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES872/06-1, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

13. OTKAZ KREDITA:

Banka može otkazati kredit i zahtijevati naplatu kredita prije isteka ugovorenog roka nastupom bilo kojeg od slijedećih slučajeva:

- blokade žiro-računa Korisnika kredita,
- ukoliko Korisnik kredita raskine Ugovor o depozitu po viđenju s Bankom,
- ukoliko Korisnik kredita u tijeku korištenja kredita prenese više od 30% svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku puštanja kredita u tečaj,
- ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem obveza iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana,
- ukoliko nenamjenski koristi kredit,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita,
- ukoliko ne ispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti neotplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, je 15 (petnaest) dana, računajući od dana otpreme otkaznog pisma na zadnju adresu koju je Korisnik kredita dostavio Banci. Korisnik kredita dužan je o promjeni adrese pravovremeno izvijestiti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi Korisnik Kredita.

Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima i Zakona o parničnom postupku, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko ugovorne strane pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o iznosu tražbine Banke prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora.

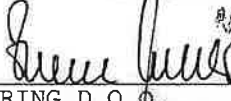
14. SPOROVI:


U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

KORISNIK KREDITA:

dlj

BANKA:


MURING d.o.o.
ZAGREB
IBAN 1575384
MURING D.O.O.
2402006-000001100074402


M.P.
ERSTE & STEIERISCHE
BANKA D.D.
173 RIJEKA 255

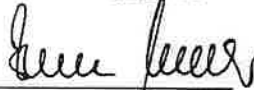
Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) primjerka, dva za Korisnika kredita, a 2 (dva) za potrebe Banke.


KORISNIK KREDITA:

dlj


MURING D.O.O.
2402006-000001100074402

MURING d.o.o.
ZAGREB
MB 1575384

BANKA:


ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 255

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, koju zastupa specijalni punomoćnik Denis Poldrugač - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

KRISTINA ŠARIĆ, Zagreb, Jezerska 30, MBG: 0310981335138 -- kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

EKOTEKS d.o.o., Zagreb, Božidarevićeva 7, zastupan po direktoru Predragu Dabić - kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja)-----

MURING d.o.o., Lučko, Puškarićeva 15, zastupan po direktorici Zrinki Mitak -- kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja)-----

sklopili su dana 18. (osamnaestog) prosinca 2006. (dvijetisućeišeste) godine-----

**SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM
ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA (SIMULTANE HIPOTEKE) NA
NEKRETNOSTIMA**

Članak 1.

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 18. (osamnaestog) prosinca 2006. (dvijetisućeišeste) godine sklopili Ugovor o kreditu broj 51400607-5103311730 na iznos CHF 605.000,00 (šestopettisuća švicarskih franaka) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, s redovnim ugovorenim kamatama po promjenljivoj stopi 4,75 (četiricijelihsedamdesetpet posto) godišnje uz proporcijalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, ugovorenom kamatom za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonskom zateznom kamatom, naknadom 1,00 % (jedan posto), te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke (u daljnjem tekstu skupno: Ugovor).-----

1.2. Rok vraćanja predmetnog kredita je 300 (tristo) mjeseci, od prijenosa kredita u otplatu.-----

1.3. Preslika gore navedenog Ugovora sastavni je dio ovog Sporazuma, te strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se visina tražbine i dospelost utvrditi sukladno Ugovoru.-----

1.4. Dužnik i Protivnici osiguranja izrijeком pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijecu tražbine Banke iz predmetnog Ugovora.-----

Članak 2.

2.1. a) Strane u sporazumu suglasno utvrđuju da su Protivnici osiguranja EKOTEKS d.o.o. i MURING d.o.o. suvlasnici svaki u ½ (jednoj polovini) dijela slijedeće nekretnine:-----

upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 5997, k.o. Remete, k.č.br. 3524/3 -- voćnjak Krč u Dolju, površine 130 čhv -----

b) Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Protivnik osiguranja EKOTEKS d.o.o. vlasnik slijedeće nekretnine:-----

upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 6153, k.o. Remete, k.č.br. 3524/9 -- oranica, površine 54 m2, k.č.br. 3524/10 -- oranica, površine 11 m2, ukupne površine 65 m2 -----

(u daljnjem tekstu: Nekretnine)-----

2.2. Protivnici osiguranja izjavljuju da zemljišno - knjižni izvaci koji su sastavni dio ovog Sporazuma, potpuno i istinito odražavaju činjenično i pravno stanje Nekretnina.

2.3. Protivnici osiguranja se obvezuju da će osigurati Nekretnine kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, police osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati police osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora i ovog Sporazuma.

2.4. Ukoliko Protivnici osiguranja ne postupe u skladu sa stavkom 3. ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuju Banku da to učini u njihovo ime i o njihovom trošku.

2.5 Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 3. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Sporazuma.

Članak 3.

3.1. a) Protivnici osiguranja EKOTEKS d.o.o. i MURING d.o.o. suvlasnici svaki u $\frac{1}{2}$ (jednoj polovini) dijela nekretnine potpisom ovog Sporazuma dopuštaju da Banka, a u smislu odredaba članka 263. i 269. Ovršnog zakona, upiše zajedničko založno pravo (simultanu hipoteku) na:

nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 5997, k.o. Remete, k.č.br. 3524/3 – voćnjak Krč u Dolju, površine 130 čhv - kao glavnu hipoteku.

b) Protivnik osiguranja EKOTEKS d.o.o. potpisom ovog Sporazuma dopušta da Banka, a u smislu odredaba članka 263. i 269. Ovršnog zakona, upiše zajedničko založno pravo (simultanu hipoteku) na:

nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 6153, k.o. Remete, k.č.br. 3524/9 – oranica, površine 54 m², k.č.br. 3524/10 – oranica, površine 11 m², ukupne površine 65 m² - kao sporednu hipoteku.

u daljnjem tekstu: Nekretnine

3.2. Protivnici osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopuštaju da Banka, a u smislu odredaba članka 263. i 269. Ovršnog zakona, upiše zajedničko založno pravo (simultanu hipoteku) na Nekretninama radi osiguranja povrata novčane tražbine koju Dužnik duguje Banci temeljem Ugovora iz čl. 1., i to u iznosu kunske protuvrijednosti CHF 605.000,00 (šestopetstisuća švicarskih franaka) uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

3.2 Protivnici osiguranja potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopuštaju da Banka neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, upisom u zemljišne knjige, upiše zajedničko založno pravo (simultanu hipoteku) na Nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma.

Članak 4.

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze Dužnika ili Protivnika osiguranja s osnova Ugovora ili ovog Sporazuma, Banka može, u smislu članka 13. Ugovora proglasiti tražbinu dospjelim, u kom slučaju je Dužnik dužan Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje (tražbinu) u roku od 8 (osam) dana od dana zahtjeva za povrat cjelokupne dospjele tražbine.

Članak 5.

5.1. Stranke su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetsedme Ovršnog zakona.

5.2. Protivnici osiguranja suglasni su da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnina nakon što Javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

5.3. Dužnik i Protivnici osiguranja izrijekom pristaju da će u slučaju provođenja ovršnog postupka pokrenutog od strane Predlagatelja osiguranja, sukladno odgovarajućim odredbama Ovršnog zakona, javnobilježnička isprava koja će sadržavati izjavu vjerovnika o otkazu ugovora radi neispunjenja ugovornih obveza od strane Dužnika i potvrdu Javnog bilježnika o uvidu u izvode iz poslovnih knjiga Banke, predstavljati valjanu javnu ispravu prema članku 54. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu, kojom se dokazuje da je ispunjen uvjet za otkaz ugovora i da je protekao rok za ispunjenje ugovornih obveza od strane dužnika.

Članak 6.

6.1. Stranke sporazumno utvrđuju da vrijednost Nekretnina iznosi EUR =375.000,00 (tristosedamdesetpetisuća I 0/100 eura) u kunsnoj protuvrijednosti.

6.2. Strane potpisnice suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnina, iste prodavati sukladno odredbama članka 97. Ovršnog zakona.

Članak 7.

7.1. Dužnik izrijekom pristaje da Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po Ugovoru i ovom Sporazumu, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Sporazuma i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

7.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njihovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Ugovora i ovog Sporazuma, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.

Članak 8.

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz Ugovora iz čl. 1. i ovog Sporazuma, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu temeljem ovog Sporazuma.

Članak 9.

Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik i Protivnici osiguranja izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, te da se, u smislu odgovarajućih odredaba Zakona o parničnom postupku i Zakona o obveznim odnosima, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik i Protivnici osiguranja pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

Članak 10.

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Sporazuma snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Sporazuma ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi banka ili druga pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa.

Članak 11.

Sporazum je sastavljen u 7 (sedam) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnike osiguranja, potrebe suda i Javnog bilježnika.

DUŽNIK:



BANKA:

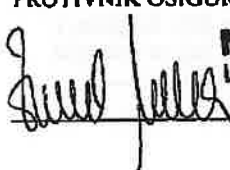


PROTIVNIK OSIGURANJA:

EKOTERIS d.o.o.
ZAGREB

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
090 RIJEKA 058

PROTIVNIK OSIGURANJA:

 **MURING d.o.o.**
LUČKO, Puškaričeva 15
MB 1575384



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vesna Pučar
Zagreb, Maksimirska 48

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar iz Zagreba, Maksimirska 48, potvrđujem da su dana 18. 12. 2006. (osamnaestog prosinca dvije tisuće šeste) i 19. 12. 2006. (devetnaestog prosinca dvije tisuće šeste) godine podnijeli mi na potvrdu - solemnizaciju prednju privatnu ispravu - **Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretnini** - niže navedeni sudionici:-----

1. **ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.**, sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg 3a, kao **Vjerovnik**, zastupan po punomoćniku (temeljem javnobilježnički ovjerovljene punomoći pod Ov:21785/04 od 17. studenog 2004. godine u uredu javnog bilježnika Mladena Matoš), gospodinu gospodinu Denisu Poldrugač, rođenom 09. ožujka 1971., Zagreb, Župančičeva 2, meni osobno poznat;-----

2. **gospođa KRISTINA ŠARIĆ**, rođena 03. listopada 1981. godine, Zagreb, Jezerska 30, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 15702101 izdala MUP Zagreb, kao **Dužnik**.-----

3. **EROTEKS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu**, sa sjedištem u Zagrebu, Božidarevićeva 7, društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080275144, kao **Protivnik osiguranja**, zastupan po članu uprave - direktoru gospodinu **PREDRAGU DABIĆ**, rođenom 25. srpnja 1964., Zagreb, Božidarevićeva 7, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobna iskaznica broj 102359741 izdanu od PU Zagrebačke, a ovlaštenje za zastupanje današnjim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem Internet.-----

4. **MURING društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge**, sa sjedištem u Lučkom, Puškarićeva 15, društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 020030967, kao **Protivnik osiguranja**, zastupan po članu uprave - direktoru gospođi **ZRINKI MITAK**, rođenoj 21. srpnja 1981., Brezovica, Brezovička cesta 62 E, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101600467 izdanu od PU Zagrebačke, a ovlaštenje za zastupanje današnjim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem Internet mreže.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu - **Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretnini** - ispitala i utvrdila da po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam prednju ispravu - **Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretnini** - pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici su izjavili da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

Potvrđujem da su sudionici u mojoj nazočnosti prednju privatnu ispravu - **Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretnini** - vlastoručno potpisali te da je njihov potpis istinit.-----

Ovaj Sporazum je solemniziran u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih se jedan (1) zadržava u arhivi javnog bilježnika.-----

U Zagrebu, dana 19. 12. 2006.
(devetnaestog prosinca dvijetisućešeste) godine.-----

Javni bilježnik

Vesna Pučar



Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16.3. u iznosu od 2.725,00 kn (dvijetisućesedamstodvadesetpet kuna), a pristojba po tbr. 7 ZIDŽJP u iznosu od 1.000,00 kn (tisuću kuna).-----

PUNOMOĆ

Mi, Zdenko Matak, direktor Sektora građanstva i Diana Derado-Muretić, zamjenik direktora Sektora građanstva ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, ovom punomoćju ovlašćujemo slijedeće radnike:

U Sektoru građanstva:

1. BOŽIDAR DORČIĆ, Matulji, Jankovićeve cesta 9, (JMBG 2310948362305)
2. TATJANA SUNDAĆ, Rijeka, Šet.L.G. Kovačića 26, (JMBG 3005970365047)
3. RENATA ĐERMADI, Rijeka, G. Carabino 11, (JMBG 0504971365038)
4. MARIJA MODRIĆ, Rijeka, Lj. Matčevića 15, (JMBG 0408952365028)
5. BISERKA KLARIĆ, Rijeka, Kablarska cesta 26, (JMBG 0411953365057)
6. VIŠNJA ČEMELJIĆ, Rijeka, D. Gervaisa 15, (JMBG 1707961365007)
7. SANJA TIJAN, Krasica, Krasica 48, (JMBG 2812975365001)
8. ANKICA MARIJANOVIĆ, Rijeka, R.Tomšića 36, (JMBG: 1607966365043)
9. SMILJA BERNOBIĆ, Rijeka, R.Benčića 11, (JMBG 2506958365029)
10. SENKA MATAJIA, Rijeka, Crnčićeva 3, (JMBG 1005974365044)
11. RUŽICA ANTIĆ, Hreljin, Meja Gaj 72a, (JMBG 1609952365035)
12. ROMANA BAČE, Rijeka, A.Barca 20, (JMBG 0503973365012)
13. SANDRA TENČIĆ, Rijeka, Ede Starca 13, (JMBG 1609975366918)
14. MLADENKA MILKOVIĆ, Rijeka, Br. Cetina 17, (JMBG 2109953365048)
15. KARMEN IVANOVIĆ, Rijeka, Radnička 4/D, (JMBG 1809958365044)
16. MARIJANA MUŽEVIĆ, Crikvenica, Gajevo šetalište 4, (JMBG 2803960365049)

90. MARJIA GILIĆ, Garešnički Brestovac, Brestovačka 16 (JMBG 2108949316206)
91. MARIO IVIĆ, Zagreb, Branjevijski put 16, (JMBG 21109643330104)
92. VIŠNJA DRAGINIĆ, Zagreb, V. Filakovec 7, (JMBG 24079693335158)
93. JASMINKA KACIĆ ALBISIĆ, Zagreb Bolnička cesta 96, (JMBG15109503335191)
94. DENIS POLDRUGAČ, Zagreb, Županićeva 2, (JMBG: 09039713330171)
95. VESNA TISAJ, Aleja Blaža Juršića 65, Zagreb (JMBG 13049643335098)
96. VLADO LAZAR, Đurđevac, Kralja Zvonimira 19, (JMBG 0607976310901)
97. BORIS VRTTIRAH, Koprivnica, Trg bana Jelčića 7, (JMBG 0804972311407)
98. SREČKO FRANJIĆ, Pitomača, Dravska 35, (JMBG 2410961310904)
99. VLATKO MARTINIĆ, Zagreb, Braće Dornany 2, (JMBG 01109673330035)
100. SONJA VUKMIROVIĆ, Sesvete, Jakova Golovca 1, (JMBG 10079643396807)
101. BLANKA BURGO-MIKULIĆ, Kutina, Frankopanska 106, (JMBG 04059753396207)
102. DARKO JAJETIĆ, Velika Ludina, Braće Dukanović 5 (JMBG 15049703391209)
103. JADRANKA BEDI, Virje, Donje Zdjelice 58, (JMBG 1301954315901)
104. MARIJKA RADIĆ, Sisak, Borisa Brnada 7, (JMBG 2010965375409)
105. TATJANA TOMIĆ, Petrinja, Ljudevita Gaja 53, (JMBG 2601966376008)
106. HRVOJE ŠTEFANIĆ, Zagreb, Doktora Milana Rojca 9, (JMBG 2408972310022)
107. LIDVA TURJIĆ, Kraljevice, Vršina 7, (JMBG 22049723365051)
108. DANIJEL NOVAK, Zagreb, Zelinska 3, (JMBG 2006060030090)
Pulovnica: G03829331)
109. ROZALIJA MARINOVIĆ, Velika Gorica, M. Magdalenića 8 (JMBG 26119733388939)
110. BRANKA SOLDO, Zadar, Bana Jelčića 27, (JMBG 27039633388908)
111. SANJA MARAKOVIĆ (rod. TUDAN), Sisak, Bure Čauševića 11, (JMBG 22039693375007)
112. IVANA RADMAN, V. Gorica, Svačićeva 2, (JMBG1810973339007)
113. SANDA NOKTA, Daruvar, Slavonska ul. 7, Vrbovac, (JMBG 2212976335273)

da u ime i za račun **ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.** pojedinačno:

potpisuju, sklapaju i podnose na solemnižaciju Sporazume o osiguranju novčane tražbine kojima Erste & Steiermärkische bank d.d. osigurava svoja potraživanja koja proizlaze iz svih pojedinačnih i okvirnih ugovora koji su predmet bankarskog poslovanja, i to na način da se u korist Erste & Steiermärkische bank d.d. zasnjuje založno pravo (hipoteka) na nekretnini, založno pravo (hipoteka) na brodu, založno pravo na pokretninama, založno pravo pljenidbenim popisima, založno pravo na imovinskim pravima te prenese pravo vlasništva na nekretninama i pokretninama, te imovinskim pravima (fiducijarno vlasništvo), koje isprave imaju ovršnu snagu.

U Zagrebu, 8.11.2004. godine



**ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.**
026 RJEKA 080



Ja, javni bilježnik Mladen Matoš iz Zagreba, Ilica 297, potvrđujem da su:
1/**ZDENKO MATAK**, direktor Sektora građanstva iz Bjelovara,
Marije Jurić Zagorke 27,
2/**DIANA DERADO-MURETIĆ**, zamjenik direktora Sektora
građanstva iz Zagreba, Hrvatskih iseljenika 5,
priznali potpise na pismenu kao svoje po punomoći od Borislava
Centnera i Petra Radakovića za Erste & Steiermarkische bank d.d.
Rijeka.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju:

1/ osobne iskaznice RH br.13585753 izdane od MUP Bjelovar,
uvidom u Zapisnik o deponiranju potpisa br.67/04,

2/ osobnog poznanstva, potpis je deponiran na Zapisnik o deponiranju
potpisa br.69/03,

a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za br. MBS:
040001037 na dan 17.11.2004., te punomoć ovjerenu u mojem uredu
pod brojem OV-20832/04 od 04.11.2004.

Potpisi na pismenu su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP u iznosu od 290,00 kn naplaćena i
poučljena na primjerku za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata i naplaćena u iznosu od 2.760,00 kn po čl. 9
JBT, troška nema.

* Temeljem čl.77 st.4 ZJB: « - javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj i pravilnost ovjere »

Broj: **OV-21785/04**
U Zagrebu, 17.11.2004.





Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrv

Pretraga registra | Što je ... | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Članovi društva - osnivači

Članovi uprave - likvidatori

Temeljni kapital

Pravni odnos

Zabilježba

SUBJEKT

080275144 EKOTEKS D.O.O.

TEMELJNI PODACI**MATIČNI BROJ**

080275144

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Zagrebu

TVRTKA

EKOTEKS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu

SKRAĆENA TVRTKA

EKOTEKS d.o.o.

SJEDIŠTE

Zagreb, Božidarevićeva 7

PRAVNI OBLIK

društvo s ograničenom odgovornošću

Pravni odnosi
Zabilježbe

OVLAŠTENJE zastupa pojedinačno
SANJA DABIĆ, JMBG: 27029663351
FUNKCIJA direktor
OVLAŠTENJE zastupa društvo samostalno

© 2005 Ministarstvo pravosuđa



Sudski registar trgovačkih društava u Republici H

Pretraga registra | Što je ... | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Članovi društva - osnivači
Članovi uprave - likvidatori
Temeljni kapital
Pravni odnosi

SUBJEKT 020030967 MURING D.O.O.

TEMELJNI PODACI**MATIČNI BROJ**

020030967

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Zagrebu

TVRTKA

MURING društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge

SKRAĆENA TVRTKA

MURING d.o.o.

SJEDIŠTE

Lučko, Puškarićeva 15

PRAVNI OBLIK

društvo s ograničenom odgovornošću

© 2005 Ministarstvo pravosuđa



Sudski registar trgovačkih društava u Republici H

Pretraga registra | Što je ... | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNIK SUBJEKTA**Temeljni podaci****Predmet poslovanja****Članovi društva - osnivači****Članovi uprave - likvidatori****Temeljni kapital****Pravni odnos****SUBJEKT** 020030967 MURING D.O.O.**ČLANOVI UPRAVE - LIKVIDATORI****ZRINKA MITAK, JMBG: 2107981396509****FUNKCIJA** direktor**OVLAŠTENJE** zastupa društvo pojedinačno i samostalno

© 2005 Ministarstvo pravosuđa

& STEIERMAERKISCHE BANK dd, 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
račun broj 2402006-1031262160, matični broj 3337367
(u skladu s tekstom: Banka)

981335138, ŠARIĆ KRISTINA, 10000 ZAGREB, JEZERSKA 30
(u skladu s tekstom: Korisnik kredita)

potpisani su u Zagrebu, dana 18.12.2006. (osamnaesti prosinac dvijetisuće
i osam stotina) godine

UGOVOR O KREDITU BROJ

2402006-1031262160 /51400607-5103311730

OSNOVA UGOVORA:

Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 5030231793 i
odluke Banke broj 131206030002697 od 13.12.2006. (trinaesti prosinac
dvijetisuće šeste) godine.

IZNOS KREDITA:

105.000,00 CHF (šestopettisućaCHF) protuvrijednost u kunama obračunata po
tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj.

NAMJENA:

Stambeni krediti građana preko 3 godine uz čvrstu valutnu klauzulu, Stambeni
kredit za kupnju nekretnine.

NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

Korisnik kredita je suglasan i potpisom ovog Ugovora neopozivo dozvoljava i
ovlašćuje Banku da sredstva Kredita isplati sukladno Nalogu za isplatu
predstava kredita koji se prilaže ovom ugovoru i čini njegov sastavni dio.

4. ROK KORIŠTENJA:

Ročno odobrenje i ispunjenju svih uvjeta određenih odlukom Banke br.
131206030002697, počevši s 18.12.2006. godine (osamnaesti prosinac dvijetisuće
šeste), zaključno s 31.12.2006. godine (tridesetprvi prosinac dvijetisuće
šeste), a iskorišteni iznos od tog datuma prenosi se u otplatu, bez obzira na
ugovoreni iznos kredita. U slučaju promjene krajnjeg datuma korištenja, Banka
će obavijestiti korisnika kredita o promjeni otplatnog plana.

U slučaju promjene roka korištenja kredita na zahtjev Korisnika kredita,
ugovorne strane su suglasne da će se sklopiti odgovarajući Aneks ovom ugovoru,
uz obvezu Korisnika kredita podmiriti sve troškove vezane uz sklapanje takvog
Aneksa.

5. ROK VRAĆANJA:

300 (tristo) mjeseci, od prijenosa kredita u otplatu.

7. NAČIN VRAĆANJA:

Otplata kredita je u 300 (tristo) mjesečnih obroka nakon prijenosa kredita u
otplatu. Kredit dospijeva na naplatu svakog prvog u mjesecu.

Iznos mjesečnog obroka = 3.238,33 CHF. Obračunava se na način da se mjesečni
iznos anuiteta Glavnice u anuitetskoj otplati uvećava za pripadajući iznos
redovne mjesečne kamate obračunate na iznos Ostataka vrijednosti.

Glavnicu u anuitetskoj otplati predstavlja iznos glavnice kredita u visini od
= 484.000,00 CHF (četristoosamdesetčetiristisućaCHF). Glavnica u anuitetskoj
otplati vraća se u 300 (tristo) mjesečnih anuiteta. Iznos anuiteta = 2.759,37

KORISNIK KREDITA:

ŠARIĆ KRISTINA

BANKA:

M.P.

ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK D.D.
030 - RIJEKA 058

Ostatak vrijednosti predstavlja preostali iznos glavnice Kredita u visini od 1.000,00 CHF (stodvadesetjednatisuć CHF). Ostatak vrijednosti vraća se jednokratno s dospijećem zadnjeg obroka.

Na iznos Ostataka vrijednosti mjesečno obračunava redovnu kamatu. Mjesečni iznos kamate na Ostatak vrijednosti = 478,96 CHF.

Dospijeću zadnjeg obroka Korisnik kredita može s Bankom ugovoriti otplatu preostalog iznosa Kredita u anuitetima sukladno važećim odlukama Banke.

Banka će zatvoriti nedospjelu glavnice kredita ukoliko će saldo prijevremenih rata, o dospijeću obroka, prelaziti iznos 2 mjesečna obroka.

Ugovaranje nedospjele glavnice provodi se jednom mjesečno, o dospijeću, za iznos više uplaćenih sredstava od iznosa 2 mjesečna obroka.

Banka će s prvim slijedećim obrokom korigirati visinu istog i o tome pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

KLAUZULA. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos kredita i pripadajuće kamate, kamate za zakašnjenja u plaćanju, naknade i drugi eventualni troškovi) obračunat će po srednjem tečaju Banke za CHF na dan odobrenja žiro-računa Banke. Korisnik kredita upoznat je s mogućim promjenama iznosa anuiteta o dospijeću u kunama nastalog uslijed promjene tečaja. Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja.

Dospjele obveze po kreditu, Banka će naplaćivati zapljenom dijela plaće Korisnika kredita

9. KAMATA:

Kamatna stopa je promjenjiva i u trenutku ugovaranja iznosi 4,750 % (četiri i sedamdesetpet posto) godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode.

Ugovorne strane su suglasne da se za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke.

Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja pa do stavljanja kredita u otplatu, naplaćuje se jednokratno prilikom prijenosa kredita u otplatu, u roku od 15 (petnaest) dana od datuma zaduženja.

9. UGOVORENA KAMATA PO DOSPIJEĆU:

Na sva dospjela, a nenaplaćena novčana potraživanja, kao i na iznos kredita koji se koristi protivno ovom Ugovoru, Banka će Korisniku kredita zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate.

Banka će obračunati ugovorenu kamatu po dospijeću na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, i to od datuma dospijeća svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kredita pa do naplate iste, na način propisan Zakonom o kamatama i Zakonom o obveznim odnosima. Rok plaćanja zatezne kamate je 15 (petnaest) dana od datuma zaduženja.

10. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je prije

KORISNIK KREDITA:

SARIĆ KRISTINA

PD

BANKA
M.P. :

ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK D.D.
030 RIJEKA 056

štenja kredita platiti 1,000 % (jedan posto) naknade na iznos kredita, sno minimalno -200,00 HRK (dvjestoHRK), obračunate s datumom Ugovora. snik kredita suglasan je da se obračunati iznos naknade naplati prilikom ate plasmana.

slučaj prijevremenog povrata cjelokupnog iznosa kredita, Banka ima pravo atiti jednokratnu naknadu sukladno odlukama Banke važećim u trenutku jevremerenog povrata.

INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

isnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

zjavu sukladno članku 183 Ovršnog zakona (zadužnica),

2 (dva) komada bjanko mjenica Korisnika kredita s mjeničnim očitovanjem,

1 (jedan) komada osobnih mjenica Korisnika kredita indosiranih od jamaca-plataca,

zjava suglasnosti o zapljeni sukladno članku 178 Ovršnog zakona, ovjerena strane javnog bilježnika, a kojom se dozvoljava pljenidba, djelomično ili u jelosti, primanja sudionika u kreditu,

Ugovor(i) o solidarnom jamstvu broj 5103311730 sklopljen(i) između Banke i solidarnog jamca:

) MURING D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE

) EKOTEKS D.O.O. ZA TRGOVINU

okaz o upisanom zalogu na slijedećim nekretninama:

- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 5997, k.o. Remete, k.č.br. 3524/3 - voćnjak Krč u Dolju, površine 130 čhv - kao glavnu hipoteku

- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 6153, k.o. Remete, k.č.br. 3524/9 - oranica, površine 54 m2, k.č.br. 3524/10 - oranica, površine 11 m2, ukupne površine 65 m2 - kao sporednu hipoteku

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da za slučaj neispunjenja obveze iz ovog Ugovora, mjenice ispuni na dospjeli neplaćeni iznos tražbine, ispuni ostale bitne elemente, domicilira i podnese mjenice na isplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate poduzme odgovarajuće na zakonu osnovane radnje. Korisnik kredita i Jamci-platci odriču se svakog prigovora po osnovi mjenice, a posebno prigovora neprimljene valute. Jamci-platci odgovaraju Banci za ispunjenje svih tražbina iz ovog Ugovora solidarno s Korisnikom kredita i to pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita. Korisnik kredita i Jamci-platci su suglasni i neopozivo dozvoljavaju Banci da sva njihova kunska i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih obveza zajedno s nastalim troškovima.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da za slučaj neispunjenja obveze iz ovog Ugovora, mjenice ispuni na dospjeli neplaćeni iznos tražbine, ispuni ostale bitne elemente, domicilira i podnese mjenice na isplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate poduzme odgovarajuće na zakonu osnovane radnje. Korisnik kredita i Jamci-platci odriču se svakog prigovora po osnovi mjenice, a posebno prigovora neprimljene valute. Jamci-platci odgovaraju Banci za ispunjenje svih tražbina iz ovog Ugovora solidarno s Korisnikom kredita i to pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita.

U slučaju promjene prebivališta, redovnog boravišta ili poslodavca, Korisnik kredita obvezuje se u roku 8 (osam) dana pismenim putem o istom izvijestiti Banku.

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s pravilima Banke.

KORISNIK KREDITA :

Šarić Kristina
ŠARIĆ KRISTINA

BANKA :

M.P.

ERSTE & STEIERMARKISCHE

BANK D.D.

030

RIJEKA

056

pisom ovog Ugovora Korisnik kredita se obvezuje otvoriti tekući račun u ci odmah, a u roku od 90 dana od dana sklapanja ovog Ugovora prebaciti ovne mjesečne prihode preko računa otvorenog u Banci. U suprotnom Banka e naplatiti jednokratnu proviziju u iznosu najviše 3% preostale glavnice edita ili povećati kamatnu stopu za najviše 1 (jedan) postotni poen u odnosu kamatnu stopu iz članka 8. ovog Ugovora.

risnik kredita obvezuje se primati redovne mjesečne prihode preko računa vorenog u Banci za sve vrijeme trajanja kredita. U suprotnom Banka može platiti jednokratnu proviziju u iznosu najviše 3% (tri posto) preostale avnice kredita ili povećati kamatnu stopu za najviše 1 (jedan) postotni poen odnosu na kamatnu stopu iz članka 8. ovog Ugovora.

tpisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da u trenutku sklapanja ovog ovora nije u bračnoj niti izvanbračnoj zajednici.

risnik kredita prije puštanja kredita u tečaj predaje Banci policu životnog iguranja (u daljnjem tekstu: Polica) kao instrument osiguranja vraćanja edita, a uz ostale instrumente navedene u članku 11.

tpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izjavljuje da će za vrijeme trajanja edita uplaćivati premiju životnog osiguranja kod osiguravajućeg društva koje e prethodno odobrila Banka, na rok od 25 godina i na ukupnu osiguranu sumu od 3.000,00 EUR -a. Polica mora biti vinkulirana u korist Banke.

prisnik kredita može otkazati Policu pod uvjetom da ugovori novu, kod siguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, na istu ili višu govorenu svotu, na rok otplate kredita, policu vinkulira u korist Banke i vlasti Banku da, u slučaju neispunjena bilo koje obveze Korisnika kredita emeljem ovog Ugovora, zatraži isplatu otkupne vrijednosti police.

otpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izričito i neopozivo ovlašćuje Banku la, u slučaju da prekine s uplatama premije Police suprotno odredbama ovog Ugovora, odnosno u slučaju da Polica istekne prije konačne otplate Kredita, u njegovo ime i o njegovom trošku iz sredstava na računima Korisnika kredita tvorenim kod Banke, uplati premiju u punom ugovorenom iznosu, odnosno ugovori novu policu s uvjetima prihvatljivim za Banku.

Banka može, u slučaju da Korisnik kredita ne uplati premiju Police, odnosno ako u slučaju isteka Police ne ugovori novu, postupiti sukladno prethodnom stavku ovog članka ili naplatiti od Korisnika kredita jednokratnu proviziju u iznosu 5% preostale glavnice Kredita, kamatnu stopu uskladiti s tržišnom, te proglasiti Kredit dospjelim.

Korisnik kredita obvezuje se ispuniti slijedeće naknadne uvjete: prezentirati pravomoćnu građevinsku dozvolu u roku 20 dana od dana puštanja kredita u tečaj, izvršiti upis hipoteke na posebni etažni dio nekretnine koja se nalazi u Zagrebu, Građanske dužice bb, uključivo sa pripadajućim dijelom zemljišta i pripadajućim zajedničkim dijelovima zgrade, sagrađene na k.č.br. 3524/9, 3524/10 i 3524/3 k.o. Remete, stan na prvom katu površine 147 m² i dva parkirna mjesta čija će se točna kvadratura i oznake utvrditi po dobivanju etažnog elaborata u roku od 12 mjeseci od puštanja kredita u tečaj.

Klijent neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

KORISNIK KREDITA :


ŠARIĆ KRISTINA

BANKA :


ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK D.D.
030 RIJEKA 056





OTKAZ KREDITA:

Banka ima pravo otkazati Kredit iz ovog Ugovora i učiniti dospjelim cjelokupnu obvezu, te zahtijevati naplatu Kredita zajedno s dospjelim kamatama i drugim obvezama i prije roka koji je ovim Ugovorom utvrđen za njegovo dospijanje:

Ako Korisnik kredita kasni 15 (petnaest) dana s ispunjenjem bilo koje obveze preuzete ovim Ugovorom ili sporazumom opisanim u članku 11. stavak 1. ovog Ugovora,

Ako je Korisnik kredita prigodom postavljanja zahtjeva za odobravanje kredita dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova kreditna sposobnost,

U slučaju smrti Korisnika kredita, u slučaju dospelosti dugovanja do kojeg je došlo u skladu s odredbama ovog Ugovora, Banka ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama. Korisnik kredita dužan je Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje u roku od 8 (osam) dana od dana otkaza kredita.

Podpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izričito pristaju da se sva pismena i strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima i Zakona o parničnom postupku, danom dostave smatra dan predaje pismena na adresu, ukoliko ugovorne strane pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni dospjeli iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma.

4. ZAJEDNIČKE ODREDBE:

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predložila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.


Ugovorne strane su suglasne da će Banka s podacima koji su uneseni u ovaj Ugovor, a predstavljaju podatke ugovornih strana koji su zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni, postupati u skladu sa zakonskom obvezom čuvanja tajnosti podataka. Banka je ovlaštena koristiti podatke u svojim poslovnim evidencijama te, uz odgovarajuće osiguranje povjerljivosti, omogućiti njihovo korištenje u poslovnim evidencijama pravnih osoba Erste grupe i pravnih osoba u kojima Banka sudjeluje u skladu sa Zakonom o bankama.

Ugovorne strane su suglasne da se, radi nedvojbene identifikacije ugovornih strana, osobni podaci, uključivo JMBG, mogu unositi u dokumentaciju koja nastaje radi realizacije prava i obveza iz ovog Ugovora.

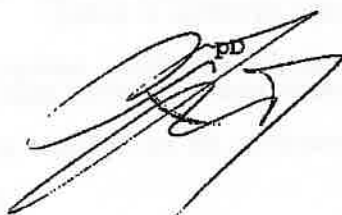
U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

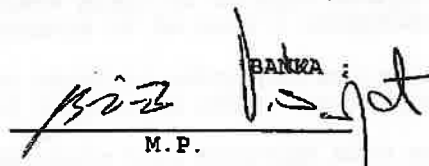
Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (sedam) primjerka, jedan za Korisnika kredita, a ostali za Banku.

KORISNIK KREDITA :

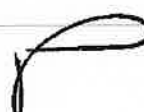


SARIĆ KRISTINA
0310981335138




BANKA
M. P.

ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK D.D.
030 RIJEKA 036





IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: REMETE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 5997

Broj zadnjeg dnevnika: Z-78490/06

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

1.	3524/3	VOĆNJAK KRČ U DOLJU	130
		UKUPNO:	130

B

Vlasnički list

2 UDIO: 1/2

1. MURING D.O.O., ZAGREB, LUČKO, PUŠKARIĆEVA 15

3 UDIO: 1/2

1. EKOTEKS D.O.O., BOŽIDAREVIĆEVA BR. 7, ZAGREB

C

Teretni list

1.1 Zaprimito 01.12.2006. broj Z-78490/06

380.000,00 EUR GLAVNI ULOŽAK

Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 872/06-1 od 28. studenog 2006. godine, solemniziranog po jav. bilj. Vesni Pučar pod br. OU-1552/06-1 dana 28.11.2006. godine te Punomoći od 27.11.2006. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini upisanoj u AI (jedan), a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 380.000,00 EUR-a u kumskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorenje kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode radi osiguranja potraživanja od dužnika, te ostalih uvjeta iz Ugovora, za korist:

1. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG BR. 3/A, RJEKA

1.2 Zabilježuje se da je kao sporedni uložak označen zk.ul.br. 6153 k.o. Remete.

ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.12.2006.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 229/06



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: REMETE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 6153

Broj zadnjeg dnevnika: Z-78490/06

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

1.	3524/9	ORANICA			54
2.	3524/10	ORANICA			11
		UKUPNO:			65

B
Vlasnički list

UDIO: 1/1
2. EKOTEKS D.O.O., BOŽIDAREVIĆEVA BR. 7, ZAGREB

C
Teretni list

1.1 Zaprimljeno 01.12.2006. broj Z-78490/06

380.000,00 EUR SPOREDNI ULOŽAK

Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 872/06-1 od 28. studenog 2006. godine, solemniziranog po jav. bilj. Vesni Pučar pod br. OU-1552/06-1 dana 28.11.2006. godine te Punomoći od 27.11.2006. godine, uključi se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 380.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorenje kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode radi osiguranja potraživanja od dužnika, te ostalih uvjeta iz Ugovora, za korist
1. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG BR. 3/A, RIJEKA

MIRJANA 1575384 mb.

1.2 Zabilježuje se da je kao glavni uložak označen zk.ul.br. 5997 k.o. Remete.

ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.12.2006.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem *5038/06*.

ZK referent:
DRUGOVIĆ MIRJANA

